TAPA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 19.11.2026 nr 7-1/26/71-1

Päästeamet, Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@kaskkonnaamet.ee

Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu edastamine ettepanekute tegemiseks Kullenga külas asuvate Liivaku, Pärtli, Männiaugu ja Spiigli maaüksuste planeeringuala

Tapa vallal on kavas algatada detailplaneering. Planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksusi:

1) Liivaku (registriosa nr 821731, katastritunnus 78701:002:0670, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 75574,0 m^2);
2) Pärtli (registriosa nr 991631, katastritunnus 78701:002:0710, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 299105,0 m^2);
3) Männiaugu (registriosa nr 706731, katastritunnus 78701:002:0630, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 277623,0 m^2);
4) Spiigli (registriosa nr 2256431, katastritunnus 78701:002:1110, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 388884,0 m^2).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeritavale alale üks tootmis- ja ärimaa (ca 5% äri ja 95% tootmine) krunt ning määrata krundile kasutamise tingimused ja ehitusõigus tootmis- ja ärihoonete ning nende teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks. Ehitusalune pind on kuni 60% krundi pindalast. Moodustatavale tootmis- ja ärimaa krundile on lubatud rajada tootmis- ja ärihooneid, laohooneid, logistikakeskusi, kõrgtehnoloogilise tootmise hooneid, andmekeskusi, külmhooneid, vertikaalpõllumajanduse rajatisi ning muid tootmistegevust teenindavaid ehitisi. Planeeringuala suurus on ligikaudu 104 ha. Planeeringuala piirneb peamiselt maatulundusmaa sihtotstarbega eraomandis olevate kinnistutega.

Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 48 kehtestatud Tapa valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala maatulundusalale, kus maakasutuse juhotstarvet ei ole määratud. Tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 mõistes.

Planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel esitame Teile ettepanekute tegemiseks Tapa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kullenga külas asuvate Liivaku, Pärtli, Männiaugu ja Spiigli maaüksuste detailplaneeringu algatamine“. Palume oma ettepanekud esitada 30 päeva jooksul kirja kättesaamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 1. Kullenga kulas asuvate Liivaku, Partli, Manniaugu ja Spiigli maauksuste detailplaneeringu algatamine
2. Planeeringuala plaan
3. Tapa vallas Sinfra DP KSH eelhinnang

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee